

Số: 1.46.9./TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42.TĐTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1412.5/2021/CT-TĐG/TP ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0203/2022HD-SaoViet ngày 25 tháng 02 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

03 căn hộ chung cư số 820, 822, 824 - Nhà C- Lô CT3 - Khu đô thị Tây Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/8/2016 cho ông Hoàng Minh Thắng và bà Bùi Thu Hòa. Tổng diện tích sử dụng là 174,3m².

Giá khởi điểm: **4.035.145.636 đồng** (Bốn tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng./.).

Theo Thông báo đấu giá số 0203.4/2022/TBĐG-SV ngày 28 tháng 07 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt:

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

+ **Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **29/07/2022** đến hết ngày **12/08/2022**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
+ Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: ngày **10/08/2022**, ngày **11/08/2022** và ngày **12/08/2022**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **08/08/2022** đến hết ngày **09/08/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: 03 Căn hộ chung cư số 820, 822, 824 - Nhà C - Lô CT3 - Khu đô thị Tây Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14^h00 ngày 15/08/2022**.

- Địa điểm: **Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** - Địa chỉ: Số 1 lô B11C khu đô thị Đàm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

*** Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với 03 tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng